



# MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE SEVILLA AÑO 2009

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2009, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

Índice del contenido de la presente Memoria:

- \* Composición de la Junta de Gobierno.
- \* Circulares remitidas a Colegiados/as.
- \* Información colgada en Web para Colegiados/as.
- \* Censo Colegial.
- \* Jornadas y Cursos.
- \* Artículos publicados en la revista del Consejo Andaluz de Colegios “El Administrador”.
- \* Publicación “e-Sevilla+”.
- \* Informe Vocalía de Deontología.
- \* Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- \* Registros de entrada y salida de documentos.
- \* Departamentos al Servicio del Colegiado/a y Usuarios.
- \* Relación con los medios de comunicación.
- \* Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario.
- \* Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- \* Informe económico.

## **COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO**

PRESIDENTE:	D. Rafael del Olmo Garrudo
VICEPRESIDENTE 1º:	D. Juan Antonio Fernández Medina
VICEPRESIDENTE 2º:	D. Manuel Castro Escudero
SECRETARIO:	D. José Feria Moro
TESORERO:	D. Manuel Pérez Ramos
CENSOR:	D. Juan Luis Reina Velarde
VOCAL 1º:	D. José Antonio Morano del Pozo
VOCAL 2º:	D. José Luis García González
VOCAL 3º:	D <sup>a</sup> Alicia Creagh Zorrilla
VOCAL 4º:	D. Germán Murube Carreto

## **CIRCULARES REMITIADAS A COLEGIADOS/AS**

**08/01/09**: Circular N° 1: Jornada sobre Ruido y Medio Ambiente. Circular N° 2: Colegiados Ejercientes.- Cuota Prima de Seguros. Circular N° 3: Problemática en Red Eléctrica en Comunidades de Propietarios.

**20/01/09**: Circular N° 4: Agenda 2009.- Circular N° 5: Actualización de salarios de empleados de fincas urbanas.-Circular N° 6: Nota de prensa.-Circular N° 7: Aviso nuevo sistema recogida Basura.- IPC y Tabla Porcentual Diciembre.-Separatas actualizadas de listín de Colegiados para Guía Profesional.

**29/01/09**: Circular N° 8: Cursos de Formación.

**13/02/09**: IPC y Tabla Porcentual LAU Enero.- Circular N°9: Sentencia exoneración pago Inst. Ascensores en C.P.- Inf. Prox Curso: TECNICAS DE NEGOCIACIÓN PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS.

**18/02/09**: Circular N° 10: Certificado Individual del Seguro Colectivo de Vida a Colegiados.

**13/03/09**: Circular sobre 2º Cuota Prima Seguros 2009 a Colegiados Ejercientes

**02/03/09**: Inf. Curso Formativo “Técnicas de negociación para administradores de fincas.-Curso de valoración y tasación de inmuebles.

**04/03/09**: Circular N°: 12.-Inspección Técnica de Edificios.- Carta de presentación Rustic TDT.

**04/03/09** Circular N°: 13.-Feria del suelo, la Urbanización y la Vivienda “SURBAN 2009”

**13/03/09**: IPC y Tabla Porcentual LAU de Febrero.-Circular N° 11: 2ª Cuota Prima Seguros.- Condiciones de oferta de financiación del Banco Sabadell.- Programa de

Actos de Jóvenes Administradores en Asturias.- Oferta presentada por Gabinete Jurídico en materia de la Ley de Protección de Datos.

**15/04/09**: Convocatoria Junta General de Colegiados día 15 de Mayo.- Delegación de votos de la Junta General.- Circular N° 14: Cuentas ejercicio 2008 y presupuesto 2009.- Folleto renovación Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada.- Nota informativa de Agencia Tributaria.- IPC y Tabla porcentual LOU de Marzo.- Programa de encuentros de jóvenes Administradores de Fincas que organiza el Colegio del Principado de Asturias.

**23/04/09**: Circular N° 15: Cena Anual de Colegiados 2009

**05/05/09**: Circular N° 16: Eventos día 15 de Mayo.

**18/05/09**: IPC, Tabla Porcentual LAU y Circular N° 17

**19/05/2010**: Circular info. Corte arbitraje.

**15/06/09**: IPC, Tabla Porcentual LAU, Acta de la Junta General celebrada el pasado día 15 de Mayo, Circular n° 19, Documentación de la Tesorería de la Seguridad Social sobre el boletín que sustituye al actual boletín de cotización.

**29/06/09**: Circular N° 20. Cláusula informativa. Recogida datos de colegiados.

**14/07/09**: IPC, Tabla porcentual para aplicación de la LAU, Circular informativa sobre la desaparición de la Tarifa regulada por el Sistema Tarifario Español desde el pasado día 1 de Julio.

**29/07/09**: Información recibida del Colegio Territorial de Huelva sobre próximas Jornadas Andaluzas de AA.FF, Circular N° 21, Boja n° 140, Catalogo informativo de la Fundación Valentín de Madariaga, Galería fotográfica de la Cena Anual de Colegiados del pasado 15 de Mayo.

**17/08/09**: IPC, Tabla Porcentual LAU, Circular n° 22, Circular recibida del Colegio de AA.FF. Con motivo de la “II Jornada de Encuentro Poder Judicial-Administradores de Fincas en la ciudad de Valencia.

**15/09/09**: IPC, Tabla Porcentual LAU, Circular N° 23: Cursos de Formación Otoño 2009 – Boletín de inscripción, Carta informativa de la Escuela San Román.

**28/09/09**: 24 Circular info. problemáticas con ENDESA

**13/10/09**: Circular N° 25. Jornadas de Inspección Técnica de la Edificación con la Entidad Bancaria –Santander-

**19/10/09**: IPC, Tabla Porcentual LAU, Circular N° 26, Folleto informativo sobre las ITE elaborado por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos, Calendarios de Bolsillo.

**03/11/09:** Circular N° 27. Cursos de Formación 2009

**06/11/10:** Circular 28 recordatorio curso otoño próx.día 11

**06/11/09:** Circular N° 29: Publicación e-Sevilla+, INFO WEB.

**16/11/09:** IPC, Tabla Porcentual LAU, Circular N° 30, Circular N° 31, amhas sobre Cursos de Formación 2009.

**26/11/09:** Circular N° 32; Adjuntando información sobre Cursos de Formación Otoño 2009.

**04/12/09:** Circular N° 33; Información de EMASESA. Circular N° 34; Jornada Hacienda Tributaria. Circular N° 35,; Diversas Jornadas Informativas. Circular, N° 36; Tarifas 2010 de EMASESA. Boletín de Inscripción a las Jornadas.

**21/12/09:** IPC, Tabla Porcentual LAU, Circular Informativa de la especialista de trabajos verticales “ALFA”, Tarjeta de Felicitación Navideña.

**31/12/09:** Convocatoria Junta General Extraordinaria 15/01/2010, Impreso de Delegación de voto, Copia BOJA de aprobación modificación de texto estatutario del Colegio, incorporando lo relativo al Arbitraje institucional (artículo 4)

## **INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS**

Circulares y Actas: 129

Tablón de Anuncios: 64

IPC: 39

Biblioteca QUANTOR: 63

Galería de Fotos: 121

## **CENSO COLEGIAL**

\*Censo Colegial al día 31/12/09: 326

\*Variación Censal por meses Colegiados en 2009:

Enero: 308

Julio: 322

Febrero: 309

Agosto: 322

Marzo: 309

Septiembre: 325

Abril: 312  
Mayo: 317  
Junio: 322

Octubre: 329  
Noviembre: 330  
Diciembre: 326

- \*Colegiados dados de Alta en 2009: 28
- \* Colegiados por Reingreso en 2009: 2
- \*Colegiados dados de Baja en 2009: 12

## **JORNADAS Y CURSOS**

Jornada sobre Seguros de Responsabilidad Civil el día 11 de Febrero impartida por el Sr. José Antonio Morano del Pozo y Alejandro Marín Sánchez.

Técnicas de Negociación: Impartidos por Sr. Roberto García Carbonell el día 13 de Marzo.

Jornada sobre Ruido y Medio Ambiente impartida por el Sr. José Joaquín Herrera del Rey y el Sr. Pedro Flores Pereira.

Cursos de Formación Primavera 2009 (Junio), impartiendo así los siguientes cursos; Mercado Inmobiliario y Tasaciones-Peritaje de inmuebles impartida por D. Manuel Bermudo Valero. Inspección Técnica de la Edificación por D. José Antonio Solís Burgos y D. Miguel Ángel Lobo Cantos. Marketing orientado al trato al cliente por D<sup>a</sup>. Pilar Alarcón Urbistondo. Análisis e interpretación practica de una Escritura de División Horizontal y sus Problemáticas por D. Manuel Castro Escudero. Actuación de la Inspección Laboral en el ámbito de las comunidades de propietarios por Carlos Domínguez Perejón. Una Mesa Redonda. Las Patologías habituales de los edificios por Grupo Salfer y por ultima la Jornada sobre; Internet practico para los despachos de administradores de Fincas por D<sup>a</sup> Alicia Creagh Zorrilla.

Cursos de Formación Otoño 2009 (Noviembre). En los cuales se impartieron los siguientes cursos: Gestión Telefónica de reclamaciones y cobros impartida por la Escuela de Formación San Román en Octubre. El día 4 de Noviembre fue la Jornada sobre los 24 errores del Administrador de Fincas impartida por D. Pepe Gutiérrez Esquerdo. El día 11 D. Juan Miguel Carreras Maraña impartió la Jornada sobre Sentencias contradictorias en las Audiencias Provinciales. Las nuevas líneas de reforma en la legislación de Propiedad Horizontal. D. Francisco García Higuera impartió la Jornada sobre nuevas

posibilidades de los Administradores de Fincas a través de Internet. Finalmente cerró los cursos D. Vicente Magro Servet impartiendo el día 27 de Noviembre la última jornada titulada; Ante la necesidad de la aprobación de la Ley de Propiedad Horizontal.

Jornada sobre la Inspección Técnica de Edificación impartida el día 6 de Noviembre Organizada por el Banco Santander.

## **ARTICULOS PUBLICADOS EN LA REVISTA DEL CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS “EL ADMINISTRADOR”**

### **Nº 39 MARZO**

**PORTADA:** Foto: Presidenta del Parlamento Andaluz, Presidente del Consejo Andaluz de Colegios y miembros de la Junta de Sevilla.

**TÍTULO:** Visita al Parlamento de Andalucía.- Reglamento del Régimen Técnico-Sanitario de piscinas en Andalucía.

**EDITORIAL:** Administradores en tiempos de crisis, por Alicia Creagh Zorrilla (vocal Colegio Sevilla)

**EL CONSEJO INFORMA:** Visita a la Presidenta del Parlamento.

**ARTÍCULOS:** El Colegio de Sevilla Formalizará con Diputación un convenio de colaboración.- Administradores de Fincas forman parte de la mesa de la construcción de Sevilla.- Jornada sobre seguros de Responsabilidad Civil.- Ruido y Medio Ambiente.- Sentencia por apropiación indebida.

### **Nº 40 JUNIO**

**PORTADA:** Foto de edificio

**EDITORIAL:** Nuevos retos. Nuevos servicios, por Rafael del Olmo Garrudo (Presidente del Colegio Sevilla y Secretario del Consejo)

**EL CONSEJO INFORMA:** Pleno Ordinario del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

**ARTÍCULOS:** Técnicas de Negociación.- Acuerdo con Mutua de Propietarios.- Acuerdo con Quantor Grupo Editorial.- El Colegio de

Administradores de Fincas de Sevilla presente en SURBAN'09.- Rueda de prensa para los medios de comunicación.- Junta General Ordinaria de Colegiados.- Administradores de Fincas consiguen del Banco Santander financiación para la ITE de los edificios.- Cena homenaje a Colegiados.

## **Nº 41 SEPTIEMBRE**

**PORTADA:** Foto de imagen publicitaria de la TDT.

**TITULO:** TDT, El Administrador, un cooperador necesario.

**EDITORIAL:** Un nuevo problema para el Administrador, por David Toscano Limón (Presidente del Colegio de Huelva).

**ARTÍCULOS:** Corpus en Sevilla.- El Colegio participa en la nueva Ordenanza de las terrazas de veladores.- El Colegio y EMASESA potencian la instalación de contadores individuales.- Cursos de Formación Primavera 2009.

## **Nº 42 DICIEMBRE**

**PORTADA:** Foto de los actos a los que hace referencia el título de la portada.

**TÍTULO:** Jornadas Andaluzas 2009 en Huelva.- 18 años de Formación en el Curso Francisco Liñán.

**EDITORIAL:** Jornadas Andaluzas en Huelva, por D. David Toscano Limón (Presidente del Colegio de Huelva)

**EL CONSEJO INFORMA:** Jornadas Andaluzas 2009 en Huelva.

**ARTÍCULOS:** Cursos de Formación Otoño 2009.- La Inspección Técnica de Edificación.- Rueda de Prensa.- Presentación de Salfer Hipania.

## **PUBLICACIÓN E-SEVILLA+**

Títulos de los artículos publicados durante el año:

- Los Administradores apoyan a la Mesa de la Construcción.
- Recepción institucional en el Parlamento Andaluz.

- Ausencias en la junta de propietarios del presidente o del secretario-administrador.
- El Colegio ultima la creación de la Corte de Arbitraje.
- Conferencia de Vicente Magro Servet sobre la ley de Propiedad Horizontal.
- Los administradores se ponen al día en lo relativo a la Inspección de Edificios.
- La protección de datos en las comunidades de propietarios.
- Los Administradores y la crisis.
- Balance y cena del Colegio de Administradores de Sevilla.

### **INFORME VOCALÍA DE DEONTOLOGÍA**

El titular de esta vocalía, D. José Luis García González, estudia detenidamente cada caso recibido en consecuencia a los artículos del 41 al 45, inclusive, de los vigentes Estatuto de este Colegio aprobados por la Consejería de Justicia y Administración Pública de la Junta de Andalucía y, en lo que respecta al año 2009, han tenido entrada en el registro de la Secretaría una serie de escritos que, a continuación, se desglosa en un informe estadístico:

* Total Expedientes abiertos:	14
* Expedientes cerrados:	6
* Recepción de queja y contestación emitida:	14
* Acta entrega de documentación a CC.PP.:	1
* Informe elaborado por la Vocalía:	1
* Sanciones:	0

Se hace consta que no ha sufrido modificación alguna el articulado relativo a las normas deontológica desde la aprobación de los Estatutos del Colegio.

### **REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS CELEBRADAS**

Junta de Gobierno:

- 4 de Febrero de 2009
- 24 de Marzo de 2009
- 2 de Abril de 2009
- 1 de Julio de 2009
- 23 de Septiembre de 2009
- 1 de Diciembre de 2009

- 15 de Diciembre de 2009
- 24 de Diciembre de 2009
- 30 de Diciembre de 2009

Junta General de Colegiados:

- 15 de Mayo de 2009 (Ordinaria)

### **REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS**

<u>Año</u>	<u>Entrada</u>	<u>Salida</u>
2008	172	381
2009	168	578

### **DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO/A Y USUARIOS**

Asesoría Jurídica: Letrado D. Ramón José Chaves Gutiérrez, viene atendiendo a todos los Colegiados/as, los jueves de cada semana, en horario de 12:00 a 13:00 horas en la Sede Social, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

Atención media calculada (por semana): 11

Asesoría Laboral: Graduado Social D. Manuel Castro Escudero, que compagina dicha asesoría con su cargo de Vicepresidente Segundo de este Colegio, atendiendo a los compañeros/as afectados en asuntos laborales relativos al convenio de empleados de fincas urbanas, y demás temas laborales.

Atención media calculada (por semana): 2

Se hace consta que no existe departamento de Visado Colegial por este Colegio, por lo que no se realiza informe al respecto.

### **RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN**

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitidas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

16 de Enero: “El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla formalizará con Diputación un convenio de colaboración”.

21 de Enero: “El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla apoya la condena por apropiarse indebidamente de un dinero de una comunidad.- El Colegio se desvincula del condenado al no estar colegiado”.

18 de Febrero: “El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla visita a la Presidenta del Parlamento”

15 de Mayo (rueda de prensa): Presentación del balance de la situación de la vivienda administrada en Sevilla y provincia.- Constitución Corte de Arbitraje Inmobiliario.- Ley de Eficiencia Energética y energías renovables.

16 de Mayo: “Incremento de la morosidad en las comunidades debido a la situación económica”

4 de Junio: “Apertura de los cursos de primavera del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla”

2 de Julio: “El Colegio de Administradores de Fincas participa en la nueva Ordenanza de las Terrazas de Veladores”

9 de Septiembre: “El Colegio de Administradores de Fincas y EMASESA potencian la instalación de contadores individuales de agua”

14 de Octubre: “El Colegio de Administradores de Fincas recuerda que en Noviembre termina el plazo de la ITE”

27 de Noviembre (rueda de prensa): Nuevo datos de morosidad en Sevilla y provincia.- Constitución de la Corte de Arbitraje Inmobiliario.- Congreso de Ruidos.

27 de Noviembre: “La morosidad aumenta un 20% en polígonos industriales y edificios de oficinas”

Publicaciones en Diarios: La Razón, ABC Sevilla, Diario de Sevilla, El Mundo, Agenda Empresa y El Correo de Andalucía.

Televisión y Radios: RNE, Canal Sur TV, Canal Sur Radio, COPE, Onda Cero, SER y Giralda TV.

## **UNIVERSIDADES: TÍTULO PROPIO DE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y EXPERTO INMOBILIARIO**

Universidad de Burgos (Facultad de Derecho): 6 alumnos cursando estos estudios (4 en Primero y 2 en Segundo)

Universidad de Alcalá de Henares: 3 alumnos (Primer curso)

## **COMPARECENCIAS DEL SR. PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA**

- Parlamento Andaluz (entrevista con la Presidenta conjuntamente con los miembros de la Junta y el Presidente del Consejo Andaluz de Colegios).
- Reuniones con la Tesorería de la Seguridad Social, como seguimiento al vigente convenio de la Red Telemática (representante: D. Manuel Castro Escudero)
- Reuniones con el Banco Santander y Sabadell, seguimiento de los vigentes convenios financieros exclusivos a colegiados/as (D<sup>a</sup> Alicia Creagh Zorrilla)
- Mesa de la Construcción (representantes: D. Rafael del Olmo Garrudo y D. José Feria Moro)
- Participación en la Comisión de la Ordenanza Municipal de Terrazas de Veladores (D. Rafael del Olmo Garrudo y D. Juan Luis Reina Velarde).
- Comisión de Urbanismo sobre la Inspección Técnica de la Edificación (D. Rafael del Olmo Garrudo, D. Manuel Castro Escudero y D. José Feria Moro).
- Comisión de EMASEA para la puesta en marcha de las nuevas tarifas de agua 2010 (Secretario: D. José Feria Moro).
- EMASESA (jornada informativa sobre la sostenibilidad del uso responsable del agua. Septiembre).
- Clausura Curso estudios superiores de administración de fincas de la Universidad de Burgos (Septiembre)
- Plenos Consejo Andaluz de Colegios (como Secretario del Consejo el Sr. del Olmo Garrudo y Vocal el Sr. Castro Escudero)
- Participación en el cortejo procesional del Santo Entierro (D. Manuel Castro Escudero, D. Manuel Pérez Ramos y D<sup>a</sup> Alicia Creagh Zorrilla)
- UPO (7<sup>o</sup> Edición Especialización en Propiedad Horizontal y Administración de Fincas urbanas, durante el mes de Marzo y Abril). Actuando de profesores los Sres. del Olmo Garrudo y García González.
- Participación en el cortejo del Corpus (D. Rafael del Olmo Garrudo, D. Manuel Castro Escudero y D. José L. García González)
- Jornada sobre LPH y LAU celebrada en Valencia (Octubre) asistentes D. Rafael del Olmo Garrudo y D<sup>a</sup> Alicia Creagh Zorrilla.
- Plenos del Consejo General de Colegios (días 3 de Marzo y 11 de Diciembre), asistencia conjunta con D. Juan A. Fernández Medina.

- Jornadas Andaluzas celebradas en Huelva (Octubre) asisten D. Rafael del Olmo Garrudo, D. Manuel Castro Escudero, D. Manuel Pérez Ramos, D. José Feria Moro, D. Juan Luis Reina Velarde, D. Germán Murube Carreto.
- Firmado Convenio con APEL, Asociación de empresas de Sevilla de Limpieza (Noviembre)
- Aprobación por la Junta de Andalucía de la incorporación al texto Estatutario en el artículo 4 de funciones: Arbitraje Institucional (BOJA, 24 de Diciembre)
- Reunión de la asesoría jurídica y vocales designados para el estudio de las modificaciones al texto estatutario con motivo de las legislaciones “Paraguas” y “Ómnibus”. Documentación entregada ante la Consejería de Justicia y Administración Pública de la Junta de Andalucía en fecha, conforme lo estipulado en dichas leyes.

## **INFORME ECONÓMICO**

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

\* Cuadrante de estudio de desviación presupuestaria:

<b>Nº Cta.</b>	<b>Concepto Cta. GASTOS EJERCICIO 2009</b>	<b>Presupuesto anual</b>	<b>Balance 31/12/2009</b>	<b>Diferencia</b>
	<b>GASTOS DE OFICINA</b>			
62200001	Limpieza, Útiles y Tasa Basura	3.200,00	3.248,42	48,42
62900002	Correspondencia, Mat.Ofc.	4.000,00	5.637,17	1.637,17
62900041	Teléfono, Fax e Internet	2.800,00	2.944,56	144,56
62800002	Consumo Eléctrico y Agua	2.200,00	2.690,95	490,95
62400001	Locomoción	250,00	294,20	44,20
66900001	Gastos Bancarios	900,00	745,36	-154,64
62900005	Gastos Menores	500,00	999,78	499,78
6290004/6	Gastos mantenimientos informáticos/equipo ofc.	2.700,00	3.024,84	324,84
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>16.550,00</b>	<b>19.585,28</b>	<b>3.035,28</b>
	<b>SERVICIO PROFESIONALES</b>			
62300002	Asesor Jurídico	2.800,00	3.800,46	1.000,46
62300004	Cnfec. Seg. Soc. asesoría laboral	480,00	540,00	60,00
62300005	Gtos. De Notaria	0,00	0,00	0,00
62300006	Procuradores para pleitos	350,00	871,11	521,11
62400002	Mensajería (correspondencia y revistas)	7.500,00	8.943,15	1.443,15
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>11.130,00</b>	<b>14.154,72</b>	<b>3.024,72</b>
	<b>CON BENEFICIO DIRECTO COLEGIADOS</b>			

62500004	Seguro de Vida	7.500,00	14.297,82	6.797,82
62500005	Seguro de Resp.Civil Junta de Gobierno	1.150,00	1.126,92	-23,08
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>8.650,00</b>	<b>15.424,74</b>	<b>6.774,74</b>
	<b>IMAGEN Y PUBLICIDAD</b>			
62700012	Gabinete de Prensa	9.500,00	9.689,92	189,92
627001/14	Publicidad-Prensa-Radio-Colaboraciones	7.000,00	8.556,74	1.556,74
62700002	Suscripciones	3.000,00	3.750,18	750,18
6270000x	Cena Colegiados	10.000,00	11.201,52	1.201,52
62700008	Registro de Marca Institucional	0,00	1.091,00	1.091,00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>29.500,00</b>	<b>34.289,36</b>	<b>4.789,36</b>
	<b>DOTACIÓN PARA CURSOS</b>			
62700040	Dotación para Cursos	6.000,00	4.095,96	-1.904,04
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>6.000,00</b>	<b>4.095,96</b>	<b>-1.904,04</b>
	<b>PERSONAL</b>			
64000002	Personal Administrativo	42.400,00	41.198,58	-1.201,42
64200001	Seguros Sociales	11.000,00	11.596,97	596,97
64900004	Servicios Extras	100,00	270,00	170,00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>53.500,00</b>	<b>53.065,55</b>	<b>-434,45</b>
	<b>CONSEJO GENERAL Y ANDALUZ</b>			
60000010	Cuotas de Colegiados al Consejo General	5.500,00	6.397,77	897,77
60000011	Cuotas de Colegiados al Consejo Andaluz	5.500,00	5.746,50	246,50
64100072	Asistencia Junta de Gobierno a Actos	4.000,00	740,61	-3.259,39
64100006	Atenciones Protocolarias y otros	3.500,00	827,68	-2.672,32
64100004	Patronazgo	150,00	150,00	
64100007	Dietas, Desplaz.a reuniones Consejo Gral.	4.000,00	2.755,04	-1.244,96
64100012	Plenos Consejo And. Sede- Sevilla	2.000,00	284,00	-1.716,00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>24.650,00</b>	<b>16.901,60</b>	<b>-7.748,40</b>
	<b>MANTENIMIENTO</b>			
63100001	Contribución Urbana	3.500,00	3.799,44	299,44
62500003	Seguro Edificio	1.300,00	1.252,78	-47,22
62200002	Gastos varios de mantenimiento	1.500,00	3.996,49	2.496,49
62900007	Gastos varios salón de actos	0,00	1.650,60	1.650,60
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>6.300,00</b>	<b>10.699,31</b>	<b>4.399,31</b>
	<b>DEFICIT EN GASTOS</b>	<b>156.280,00</b>	<b>168.216,52</b>	<b>11.936,52</b>

	AMORTZ. CAPITAL DE HIPOTECA	15.000,00	17.180,24	(Amort. Cap.)
66200001	Intereses por amortización Préstamo	15.000,00	12.193,72	(Interes Hip.)
	SEGURO DE FIANZA		7.080,00	(aval)
	SEGURO DE RC		40.880,28	
	AMORTIZACIONES		8.429,44	
	Remodelación Salón de Actos (cta. inmovilizado)	7.440,00	41.252,05	
	VARIACIÓN EXISTENCIAS LIBROS ACTA		336,34	
	<b>SUMA PARCIAL DE GASTOS</b>	<b>193.720,00</b>	<b>295.568,59</b>	

Nº Cta.	Concepto Cta. INGRESOS EJERCICIO 2009	PRESUPUESTO	BALANCE 31/12/2009	Diferencia
70000002	Cuotas de Alta (20) / (28) + (2 reingresos)	27.500,00	42.330,00	14.830,00
70100001	Cuotas Colegiales	152.520,00	155.419,24	2.899,24
70100002	Dotación de la cuota/mes (remodelación salón actos)	7.440,00	7.824,00	384,00
70500001	Servicio Libros de Actas	3.000,00	2.449,75	-550,25
70500002	Servicio Papel Impreso	250,00	97,00	-153,00
70500003	Servicio Salón a Com. Prop.	1.200,00	1.000,00	-200,00
<b>SUPERAVIT EN INGRESOS</b>		<b>191.910,00</b>	<b>209.119,99</b>	<b>17.209,99</b>

INGRESOS REM. SEGUROS (RC y Fianza)		47.326,25
CUOTAS FALLIDAS	-1.000,00	-86,00

<b>SUMA PARCIAL DE INGRESOS</b>	<b>190.910,00</b>	<b>256.360,24</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

**PERDIDAS Y GANANCIAS: PRESUPUESTOS**

TOTAL GASTOS	295.568,59
TOTAL INGRESOS	256.360,24
<b>RESULTADO PARCIAL</b>	<b>-39.208,35</b>
INMOVILIZADO SALÓN ACTOS (según pagos efectuados 31/12)	41.252,05
Depósito Aval por Seguro Fianza	7.080,00
Amortización Capital hipotecario-Sede	17.180,24
<b>RESULTADO SUPERAVIT CONTABLE</b>	<b>26.303,94</b>

**\* Cuenta de Pérdidas y Ganancias:**

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA	Ej. 2009	B. INGRESOS	EJ. 2009
A) GASTOS	217.948,58		256.446,24
1. Consumos de explotación	12.566,61	1. Ingresos de explotación	256.446,24
61 VARIACIÓN DE EXISTENCIAS	336,34	a) Importe neto de la cifra de negocios	256.446,24
60 COMPRAS	12.230,27		
2. Gastos de Personal	57.822,88		
a) Sueldos, salarios y asimilados	45.955,91	<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	
641 Indemnizaciones	4.757,33		12.939,08
640 Sueldos y salarios	41.198,58		
b) Cargas sociales	11.866,97		
649 Otros gastos sociales	270,00		
642 Seg./ Social a cargo empresa	11.596,97		
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	8.429,44		
68 DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES	8.429,44		
5. Otros gastos de explotación	138.384,29		

631 Otros tributos 3.799,44

62 SERVICIOS EXTERIORES 134.584,85

I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	51.436,74
------------------------------	-----------

6. Gastos financieros y asimilados 12.939,08

662 Intereses Hipoteca 12.193,72

669 Otros gastos financieros 745,36

<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (POSITIVO)</b>	<b>26.303,94</b>
---	------------------

**\* Balance de Cierre:**

<b>nº cta. ACTIVO</b>			<b>nº cta. PASIVO</b>		
	<b>Inmovilizado</b>	<b>660.728,87</b>		<b>Fondos Propios</b>	<b>398.413,85</b>
221...1	Edificio Sede Social	558.941,26		FONDO SOCIALES	
217...1	Inmovilizado	113.041,97	100..2	ACUMULABLE	372.109,91
227...2	Material				
282...1	Amortizaciones	-76.060,59	129	Resultado ejercicio 2009	26.303,94
227..1	Programa info. Colegiados	3.795,75			
	Fianza-Aval Colegiados				
265..1	Ejercientes.	61.010,48		<b>Acreeedores / Largo Plazo</b>	<b>282.118,78</b>
	<b>Existencias</b>	<b>1.118,60</b>			
350...3	Existencias Libros Actas	1.118,60	170..1	HIPOTECA SEDE SOCIAL	282.118,78
	<b>Deudores</b>	<b>26.613,02</b>		<b>Acreeedores / Corto Plazo</b>	<b>19.924,38</b>
44...2	Cuotas vía ejecutiva	1.500,79	413..1	Agasi (Medios audiovisuales)	5.690,87
440...7	Suplido Fundación And.	43,74	41..25	Confeción Seg. Soc.	270,00
			41..27	Ibersponsor	2.294,88
44..6	Consejo Andaluz (provisión)	-556,87	41..15	Ponente curso 2009	510,00
431..10	<b>Cuotas Colegiales Pends.</b>		41..21	Comercial Aljarafe (mobiliario)	3.537,88
	Fracc. Cuotas de Alta	2.400,00	4109..1	Mensajería Unipost / varias	1.210,28
	Vía Judicial	12.408,89	411...32	Asesoría Jurídica	550,00
	Cuotas Pendientes	10.816,47	4109..3	Ecosistem	239,83
	<b>Tesorería</b>	<b>11.996,52</b>	419...1	Consejo General	3.350,67
570..1	Caja-Tesorería	312,45	419..3	Consejo Andaluz	-6,00
572..1	BSCH cta. Hipoteca	1.088,03			
572..2	BSCH cta. Ordinaria	2.118,98	4751...1	Retenciones IRPF	2.314,71
572..3	La Caixa	4.048,77	476...1	Seguridad Social	1.145,76
572..4	El Monte	959,00	561..5	Dotación Cuotas Consejo Andaluz	-1.485,00
572..5	Banco Sabadell	3.469,29	56...1	Fianza Arrend.Salón C.P.	300,50
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>700.457,01</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>700.457,01</b>

En Sevilla a 31 de Diciembre de 2009

Vº Bº  
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO